

ETAT DES LIEUX

- ☐ d'entrée en date du :

☐ conclusion du bail

☐ cession du droit au bail

☐ cession du fonds de commerce

- ☐ de sortie en date du :

Nouvelle adresse :

Bailleur (ou mandataire)

Locataire(s)

En cas de pluralité, indiquer le nom et prénom de chaque locataire

Locaux

Adresse

Nature

☐ Bail mixte

☐ Boutique

☐ Atelier

☐

Dépendances

☐ Garage n°

☐ Place de sation¹ n°

☐ Cave n°

☐ Jardin

☐

Désignation des locaux et équipements privatifs

Relevé des compteurs

Date

☐ EDF

☐ GDF

☐ Eau chaude

☐ Eau froide

Clés remises
Trousseaux

Cartes magnétiques

Nombre

Nombre

Numéro(s)

Numéro(s)

Etat des éléments de chauffage

neuf

bon état

état moyen

mauvais état

☐ chaudière individuelle gaz

☐ chaudière individuelle fuel

☐ ... radiateurs eau

☐ ... convecteurs électriques

(1) Dans la partie "Observations complémentaires" vous pouvez préciser les dommages existants et des détails sur chaque élément comme le type de fenêtre (porte-fenêtre, velux, bois, PVC...), de vitrage (double, simple), de sol (parquet massif, moquette...), de revêtement mural (peinture, crépis, papier peint...). Vous pouvez compléter vos observations au verso.

	EQUIPEMENT				Observations complémentaires, le cas échéant voir au verso (1)
	neuf	bon état	état moyen	mauvais état	
Robinetterie					
Ch chauffe-eau / Ballon d'eau chaude					
Ventilation / Climatisation / Désenfumage					
Terrasse / balcon					
Rideau métallique					
Sonnerie					
Boîte aux lettres					
Antenne TV / Parabole					
Interphone					
Alarme					
Evacuations eaux pluviales (gouttières)					
Cage d'escaliers					
Porche					
Portail / Porte automatique					
Ascenseur / Monte-charge					
Cheminée					
Toiture					
Pompe de relevage					
Murs extérieurs					

OBSERVATIONS COMPLEMENTAIRES

PARTIE PROFESSIONNELLE OU COMMERCIALE

	Murs				Sols				Plafonds				Huisseries - Serrureries				Electricité	Prises / Interrupteurs	Plinthes	Rangement / placard	Observations complémentaires, le cas échéant voir au verso (2)	
	neuf	bon état	état moyen	mauvais état	P = parquet M= moquette C = carrelage A = Autre (1)	neuf	bon état	état moyen	mauvais état	neuf	bon état	état moyen	mauvais état	Fenêtres - Portes		Volets - Stores						
														neuf	bon état	état moyen	mauvais état	neuf	bon état	état moyen		mauvais état
Boutique																						
Atelier																						
Bureau																						
Réserve / Remise																						
Kitchenette																						
WC																						
Douche																						

Le présent état des lieux, établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

(1) Nature du revêtement

Fait à

Le

En

exemplaires, dont un remis dès à présent au locataire qui le reconnaît.

Attention : pour votre sécurité utilisez exclusivement des formulaires originaux

(2) Dans la partie "Observations complémentaires" vous pouvez préciser les dommages existants et des détails sur chaque élément comme le type de fenêtre (porte-fenêtre, velux, bois, PVC...), de vitrage (double, simple), de sol (parquet massif, moquette...), de revêtement mural (peinture, crépis, papier peint...). Vous pouvez compléter vos observations au verso.

Le bailleur

Signature précédée de la mention manuscrite "certifié exact"

Le(s) locataire(s)

Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite "certifié exact"

Si un seul locataire signe, il rajoute la mention suivante : "Je me porte-fort pour tous les autres titulaires du bail"

OBSERVATIONS COMPLEMENTAIRES

LOGEMENT

	Murs				Sols				Plafonds				Huisseries - Serrureries				Electricité	Prises / Interrupteurs / douilles				Plinthes				Rangement / placard				Observations complémentaires, le cas échéant voir au verso (2)		
	neuf	bon état	état moyen	mauvais état	P = parquet M= moquette C = carrelage A = Autre (1)	neuf	bon état	état moyen	mauvais état	neuf	bon état	état moyen	mauvais état	neuf	bon état	état moyen		mauvais état	neuf	bon état	état moyen	mauvais état	neuf	bon état	état moyen	mauvais état	neuf	bon état	état moyen		mauvais état	
Entrée																																
Séjour																																
S. à manger																																
Cuisine																																
																													neuf	bon état	état moyen	mauvais état
Chambre n°1																																
Chambre n°2																																
Chambre n°3																																
S. de bain																																
WC																																

Le présent état des lieux, établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

(1) Nature du revêtement

Fait à _____ Le _____
En _____ exemplaires, dont un remis dès à présent au locataire qui le reconnaît.

Attention : pour votre sécurité utilisez exclusivement des formulaires originaux

(2) Dans la partie "Observations complémentaires" vous pouvez préciser les dommages existants et des détails sur chaque élément comme le type de fenêtre (porte-fenêtre, velux, bois, PVC...), de vitrage (double, simple), de sol (parquet massif, moquette...), de revêtement mural (peinture, crépis, papier peint...). Vous pouvez compléter vos observations au verso.

Le bailleur
Signature précédée de la mention manuscrite "certifié exact"

Le(s) locataire(s)
Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite "certifié exact"
Si un seul locataire signe, il rajoute la mention suivante : "Je me porte-fort pour tous les autres titulaires du bail"

OBSERVATIONS COMPLEMENTAIRES