

ETAT DES LIEUX

- d'entrée en date du :
 - conclusion du bail
 - cession du droit au bail
 - cession du fonds de commerce

- de sortie en date du :

Nouvelle adresse :

Bailleur (ou mandataire)

Locataire(s)

En cas de pluralité, indiquer le nom et prénom de chaque locataire

Locaux	
Adresse	
Nature	Désignation des locaux et équipements privatifs
<input type="checkbox"/> Bail mixte <input type="checkbox"/> Boutique <input type="checkbox"/> Atelier <input type="checkbox"/>	
Dépendances	
<input type="checkbox"/> Garage n° <input type="checkbox"/> Place de station n° <input type="checkbox"/> Cave n° <input type="checkbox"/> Jardin <input type="checkbox"/>	

Relevé des compteurs		Date
<input type="checkbox"/> EDF		
<input type="checkbox"/> GDF		
<input type="checkbox"/> Eau chaude		
<input type="checkbox"/> Eau froide		

Clés remises	Cartes magnétiques
Nombre	Nombre
Numéro(s)	Numéro(s)

(1) Dans la partie "Observations complémentaires" vous pouvez préciser les dommages existants et des détails sur chaque élément comme le type de fenêtre (porte-fenêtre, velux, bois, PVC...), de vitrage (double, simple), de sol (parquet massif, moquette...), de revêtement mural (peinture, crépis, papier peint...). Vous pouvez compléter vos observations au verso.

EQUIPEMENT				Observations complémentaires, le cas échéant voir au verso (1)	
	neuf	bon état	état moyen	mauvais état	
Robinetterie					
Chauffe-eau / Ballon d'eau chaude					
Ventilation / Climatisation / Déserfumage					
Terrasse / balcon					
Rideau métallique					
Sonnerie					
Boîte aux lettres					
Antenne TV / Parabole					
Interphone					
Alarme					
Évacuations eaux pluviales (gouttières)					
Cage d'escaliers					
Porche					
Portail / Porte automatique					
Ascenseur / Monte-chARGE					
Cheminée					
Toiture					
Pompe de relevage					
Murs extérieurs					

OBSERVATIONS COMPLEMENTAIRES

PARTIE PROFESSIONNELLE OU COMMERCIALE

	Murs			Sols			Plafonds			Huisseries - Serrureries				Electricité		Prises / Interrupteurs		Plinthes		Rangement / placard		Observations complémentaires, le cas échéant voir au verso (2)					
	neuf	bon état	état moyen	mauvais état	P = parquet	M= moquette	C = carrelage	A = Autre (1)	neuf	bon état	état moyen	mauvais état	neuf	bon état	état moyen	mauvais état	neuf	bon état	État moyen	mauvais état	neuf	bon état	État moyen	mauvais état	neuf	bon état	État moyen
Boutique																											
Atelier																											
Bureau																											
Réserve / Remise																											
Kitchenette																											
WC																											
Douche																											

Le présent état des lieux, établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

(1) Nature du revêtement

Fait à

Le

En exemplaires, dont un remis dès à présent au locataire qui le reconnaît.

Attention : pour votre sécurité utilisez exclusivement des formulaires originaux

Le bailleur

Signature précédée de la mention manuscrite "certifié exact"

Le(s) locataire(s)

Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite "certifié exact"

Si un seul locataire signe, il rajoute la mention suivante : "Je me porte-fort pour tous les autres titulaires du bail"

(2) Dans la partie "Observations complémentaires" vous pouvez préciser les dommages existants et des détails sur chaque élément comme le type de fenêtre (porte-fenêtre, velux, bois, PVC...), de vitrage (double, simple), de sol (parquet massif, moquette...), de revêtement mural (peinture, crépis, papier peint...). Vous pouvez compléter vos observations au verso.

OBSERVATIONS COMPLEMENTAIRES

LOGEMENT

	Murs				Sols				Plafonds				Huisseries - Serrureries		Electricité		Prises / Interrupteurs / douilles		Plinthes		Rangement / placard		Observations complémentaires, le cas échéant voir au verso (2)								
	neuf	bon état	état moyen	mauvais état	P = parquet	M= moquette	C = carrelage	A = Autre (1)	neuf	bon état	état moyen	mauvais état	neuf	bon état	état moyen	mauvais état	neuf	bon état	état moyen	mauvais état	neuf	bon état	état moyen	mauvais état	neuf	bon état	état moyen	mauvais état			
Entrée																															
Séjour																															
S. à manger																															
Cuisine																												neuf	bon état	état moyen	mauvais état
Chambre n°1																												Hotte aspirante			
Chambre n°2																												Evier			
Chambre n°3																												Equipements ménagers			
S. de bain																												-			
WC																															

Le présent état des lieux, établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

(1) Nature du revêtement

Fait à

Le
En exemplaires, dont un remis dès à présent au locataire qui le reconnaît.

Attention : pour votre sécurité utilisez exclusivement des formulaires originaux

(2) Dans la partie "Observations complémentaires" vous pouvez préciser les dommages existants et des détails sur chaque élément comme le type de fenêtre (porte-fenêtre, velux, bois, PVC...), de vitrage (double, simple), de sol (parquet massif, moquette...), de revêtement mural (peinture, crépis, papier peint...). Vous pouvez compléter vos observations au verso.

Le bailleur

Signature précédée de la mention manuscrite "certifié exact"

Le(s) locataire(s)

Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite "certifié exact"

Si un seul locataire signe, il rajoute la mention suivante : "Je me porte-fort pour tous les autres titulaires du bail"

OBSERVATIONS COMPLEMENTAIRES